

## Escopo do Projeto

**Projeto:** Regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) para atender cerca de 2.296 famílias de baixa renda no município de Sítio Novo do Tocantins-TO.

### 1. Introdução:

- O projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) visa proporcionar segurança jurídica, social e urbanística para cerca de 2.296 famílias de baixa renda no município de Sítio Novo do Tocantins, TO, por meio da regularização de suas propriedades, melhorando a qualidade de vida e promovendo o desenvolvimento sustentável da região.

### 2. Objetivos:

- Realizar o levantamento e mapeamento das áreas ocupadas pelas famílias de baixa renda, identificando as características físicas e sociais.
- Promover a regularização fundiária dos assentamentos informais, fornecendo títulos de propriedade aos moradores.
- Melhorar a infraestrutura das áreas regularizadas, garantindo o acesso a serviços básicos como água, saneamento, energia elétrica e vias de acesso.
- Fomentar a participação ativa da comunidade no processo de regularização, por meio de consultas públicas e capacitações.

### 3. Metodologia:

- Realização de um diagnóstico socioeconômico e urbano das áreas a serem regularizadas, identificando as necessidades mais prementes das famílias.
- Elaboração de um plano de regularização, contendo os procedimentos jurídicos, urbanísticos e administrativos necessários.
- Levantamento topográfico e cadastramento das áreas ocupadas, utilizando tecnologias de georreferenciamento.
- Definição de critérios para a seleção das famílias beneficiárias, priorizando aquelas de menor renda e que residem nas áreas há mais tempo.
- Realização de consultas públicas para obter o feedback da comunidade e garantir a participação democrática no processo.

### 4. Etapas do Projeto:

- Diagnóstico Socioeconômico e Urbano.
- Levantamento Topográfico e Cadastramento.
- Elaboração do Plano de Regularização.
- Definição de Critérios de Seleção.
- Consultas Públicas e Participação Comunitária.
- Registro e Emissão de Títulos de Propriedade.

- Melhoria da Infraestrutura Básica.

#### **5. Recursos Necessários:**

- Equipe técnica multidisciplinar (engenheiros, arquitetos, assistentes sociais, advogados, entre outros).
- Equipamentos de georreferenciamento e topografia.
- Recursos financeiros para despesas com mapeamento, consultorias, capacitações e infraestrutura básica.
- Parcerias com instituições locais, estaduais e federais.
- Infraestrutura para a realização de consultas públicas e capacitações.

#### **6. Cronograma:**

- O cronograma estimado para todas as fases é de aproximadamente 48 meses.

#### **7. Resultados Esperados:**

- Regularização de aproximadamente 2.296 propriedades ocupadas por famílias de baixa renda.
- Melhoria das condições de vida das famílias beneficiárias, com acesso a serviços básicos e títulos de propriedade.
- Redução de conflitos fundiários e incremento da segurança jurídica.
- Fortalecimento da participação cidadã e engajamento da comunidade no processo de regularização.

#### **8. Conclusão:**

- O projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) para o município de Sítio Novo do Tocantins busca não apenas regularizar a situação das famílias de baixa renda, mas também promover o desenvolvimento sustentável da região, assegurando direitos, dignidade e inclusão social para a população beneficiada.